

ZAKRES	STANDARD DEWELOPERSKI dla lokali C1 / C2_23.11.2022 - opis rozwiązań
Konstrukcja	<ul style="list-style-type: none"> - ławy fundamentowe, ściany fundamentowe z izolacją przeciwwilgociową pionową (dysperbit) i poziomą (papa podkładowa na ławach i ścianach fundamentowych) oraz termiczną (styropian xps 8cm) - ściany zewnętrzne - ceramika gr 25 cm (Wienerberger 25 P+W) - ściany wewnętrzne parter - ceramika 11,5 cm (Wienerberger 11,5 P+W) - ściany wewnętrzne poddasze (C2) - zabudowa g-k w standardzie Q2 - ściana międzylokalowa o podwyższonych parametrach akustycznych (ceramika Wienerberger AKU) - strop nad parterem - płyty betonowe prefabrykowane
Dach	<ul style="list-style-type: none"> - więźba drewniana, sosna impregnowana - membrana trójwarstwowa 160 g/m² - dachówka cementowa w kolorze grafitowym GREATON goteborg planar lub zbliżona - wyłaz dachowy Velta (C1), okna połaciowe Velux GZL 1051B MK06 78x118 + kołnierz EDZ 0000 (C2) - system rynnowy Bryza/Nicol
Elewacja zewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"> - współczynnik przenikania ścian U = 0,23 (zgodnie z WT obowiązującymi wg daty pozwolenia na budowę) - tynk silikonowy barwiony w masie - parapet zewnętrzny stalowy w kolorze zewnętrznej stolarki okiennej
Okna i drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> - stolarka okienna: okna PVC, 3 szybowe, zewnątrz w kolorze grafitowym, wewnątrz białe, z ciepłą ramką zapobiegającą roseniu, parametry stolarki: Ug = 0,7 W/m²K, Uw = 1,1 W/m²K, (zgodnie z WT obowiązującymi wg daty pozwolenia na budowę) - na parterze: w pokoju dziennym dwa okna, w tym jedno z wyjściem do ogrodu z roletami nadstawnymi (sterowanie manualne) - w sypialni na parterze okno z roletą nadstawną (sterowanie manualne) - drzwi wejściowe stalowe, profil 55 mm, stalowe, ocieplane, ościeżnica FD-25/21B laminowana, wkładka + gałkowładka, system jednego klucza - bez stolarki wewnętrznej
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> - w linii frontowej zabudowane złącze kablowe o mocy 9KW, z indywidualnym licznikiem zużycia energii, - rozdzielnica główna natynkowa z bezpiecznikami, - instalacja wewnętrzna bez opravek, gniazd, włączników, wg projektu - instalacja zewnętrzna do dwóch gniazd 230V i punktu świetlnego (bez opraw) - lampa zewnętrzna nad drzwiami wejściowymi i oświetlenie podjazdu zapalane czujnikiem zmierzchowym - korytarz na parterze: punkt świetlny + 1 włącznik, 1 punkt świetlny na półpiętrze + włącznik światła schodowy - kuchnia: gniazdo trójfazowe, 4 gniazda 230V, 1 punkt świetlny + włącznik światła - pokój dzienny: 3 gniazda 230V, 2 punkty świetlne + włącznik światła podwójny, - łazienka parter: 2 gniazda, 2 punkty świetlne + włącznik światła podwójny - sypialnie: w każdej 2 gniazda 230V, 1 punkt świetlny + włącznik światła - łazienka piętro: 2 gniazda, 2 punkty świetlne + wspólny włącznik światła
Instalacja światłowodowa	<ul style="list-style-type: none"> - doprowadzona do jednego punktu obok rozdzielnicy głównej (bez osprzętu)
Instalacja gazowa i co	<ul style="list-style-type: none"> - przyłącze gazu z indywidualnym licznikiem zużycia oraz instalacja gazowa doprowadzona do kotła gazowego - kocioł kondensacyjny co i cwu Junkers Cerapur 2200, umieszczony w korytarzu - parter (C1/C2) i poddasze (C2) grzejniki płytowe - w łazienkach (C1/C2) grzejniki drabinkowe
Instalacja wod - kan	<ul style="list-style-type: none"> - przyłącze wody z indywidualnym licznikiem zużycia - kuchnia: 1 podłączenie ziemnej wody i odpływ do zlewozmywaka + zmywarki, 1 podłączenie wody ciepłej - łazienka parter: 2 podłączenia wody zimnej i 2 podłączenia wody ciepłej, 2 odpływy punktowe, w tym do prysznicza, - łazienka piętro (C2): 2 podłączenia wody zimnej i 2 podłączenia wody ciepłej, 2 odpływy punktowe w tym do prysznicza oraz pralki - dla C1 podłączenie do pralki w pom gospodarczym na parterze - kran zewnętrzny na bocznej elewacji budynku - podłączenie instalacji kanalizacyjnej do indywidualnego dla lokalu zbiornika bezodpływowego na ścieki
Instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> - wentylacja grawitacyjna - stolarka okienna z rozszczelnieniem (mikrowentylacja), nawiewniki grawitacyjne - w kuchni dwa pionowe wentylacyjne - w łazienkach wentylacja grawitacyjna z możliwością zamontowania wywiewu wspomaganego
Standard wykończenia wewnątrz lokalu	<ul style="list-style-type: none"> - tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe, bez szpachlowania (C1/C2) - standard zabudowy g-k - Q2 - posadzki cementowe bez okładzin - bez schodów wewnętrznych - parapet wewnętrzny w sypialni na parterze z MDF w kolorze wewnętrznym stolarki okiennej
Zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> - podjazd (2 miejsca postojowe) i podejście do drzwi wejściowych do lokalu - geokrata wypełniona kruszywem - osłona miejsca przeznaczzonego na pojemniki na odpady, podłoże z geokraty wypełnionej kruszywem - ogrodzenie zewnętrzne z siatki panelowej wys 120 cm, bez linii frontowej i linii dzielącej lokale - opaska z boku domu wysypana kruszywem, niwelacja terenu

Zastrzeżenia:

1. Standard deweloperski, do którego wykonania zobowiązuje się Deweloper nie obejmuje prac wykończeniowych lokalu mieszkalnego takich jak: szpachlowanie ścian, gruntowanie, malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, itp. a także stawiania przedścianek w łazienkach oraz innych elementów zabudowy pionów
- Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Deweloper będzie miał prawo do zamiany tych materiałów lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej. Zmiana taka nie wymaga informowania o niej Nabywcy.
2. Dokument "Standard deweloperski_C_tabela" wraz z załącznikiem "Zmiany lokatorskie w lokalu C1/C2" są dokumentami nadrzędnym w stosunku do zapisów w dokumentacji projektowej.
3. Indywidualne zmiany lokatorskie ujęte w załączniku Zmiany lokatorskie w lokalu C1/C2 do Umowy zastępują standard deweloperski w zakresie, którego dotyczą. Cena podana w pozycji danej zmiany lokatorskiej oznacza dopłatę różnicy ceny w stosunku do rozwiązania przyjętego w standardzie deweloperskim.